



Anexa 1 la HCL nr. 208/30.06.2021

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Strada Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.), drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung, Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.), Strada Infratirii, Strada Lamaitei si Strada Rasaritului”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), Str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Strada Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.), drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung, Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.), Strada Infratirii, Strada Lamaitei si Strada Rasaritului”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Lipsa unei rețele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelilor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Pe strada. **Nicolae Dobrin** nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este inechit iar langa strada curge Iazul Morilor.

Pe strada **Crisan**, tronsonul dintre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion, nu sunt rețele de apa si canalizare. Locuitorii din aceasta zona care beneficiaza de apa au bransamentele in Calea Domneasca sau in str. Capitan Andreescu.

Pe strada I.C. Bratianu (ramura adiacenta O.C.P.I.) nu exista retea de apa. Strada Profesor Cornel Popa nu este asfaltata.

Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.) este strada cu trafic greu, circulata de tiruri si camioane (S.C. Remat Holding S.R.L este centru de colectare a fierului vechi). Conform adresei nr. 17108/10.06.2021 transmisa de Compania de Apa Targoviste pe aceasta strada nu exista retea de apa, retea de hidranti, reseaua de canalizare este nefunctionala deoarece este colamtata in proportie de 80 %.

Calea Campulung la nr 178 pe aceasta strada nu exista retea de canalizare menajera, nu exista retea de canalizare pluviala si reseaua de apa potabila este executata in regie proprie (apartine unuia dintre riverani) si din cauza aceasta exista unele neintelegeri cu privire la citirea contoarelor si plata facturilor.

Strazile Apusului si Rasaritului sunt strazi neasfaltate si fara utilitati.

Strada Lamaitei este o strada cu trafic greu, pe aceasta strada se afla doua balastiere si un centru de colectare fier vechi.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in municipiu, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort si a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii: cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum si o scadere a calitatii vietii locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

*2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:***

- „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3”, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

*2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*** **Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității** (DLRC) este un instrument pentru promovarea dezvoltării integrate și implicării comunităților în dezvoltarea locală prin formarea unui parteneriat local. Parteneriatul local are rolul de a elabora și de a implementa o strategie de dezvoltare locală integrată, beneficiind de finanțare pe termen lung, și deținând puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite fondurile.

Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

*2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:***

- Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

*2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:***

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri

adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 8.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 160.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Brătianu (ramură adiacentă OCPI), Str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramură adiacentă str. Calea Domnească), Str. Linistei, Str. Crisan (ramură adiacentă str. Calea Domnească), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Strada Laminorului (drumul de legătură cu S.C. Velrom S.R.L.), drumul public care face legătură între Strada Teilor și Stația de Bazin Prișeaca, Strada Apusului, Strada Prișecii, Calea Campulung, Strada Laminorului (tronsonul de legătură cu S.C. Remat Holding S.R.L.), Strada Infratirii, Strada Lamaitei și Strada Rasaritului” a unui număr de 22 strazi.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carte funciare:

- Carte funciară nr. 83602, număr cadastral nr. 83602 – Str. Crisan LOT 1 ;
- Carte Funciară nr. 83474, număr cadastral nr. 83474 – Str. Maior Coravu Ion ;
- Carte Funciară nr. 83494, număr cadastral nr. 83494 – Fundatura Maior Coravu Ion;
- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83640, număr cadastral nr. 83640 – Str. Linistei LOT 1;
- Carte Funciară nr. 83628, număr cadastral nr. 83628 – Str. Linistei LOT 2;
- Carte Funciară nr. 83730, număr cadastral nr. 83730 - Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1;
- Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetății, tronson 9) – parțial în continuarea Str. I.C. Brătianu.
- Carte Funciară nr. 83993 , număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă);
- Carte Funciară nr. 84024 , număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu);

- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741 , număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte funciară nr. 85994 , număr cadastral nr. 85994 – I.C. Bratianu (ramura adiacenta O.C.P.I.)
- Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.) – apartine Municipiului Targoviste, dar nu are Carte Funciara;
- Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.) – apartine Municipiului Targoviste, dar nu are Carte Funciara;
- Drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca, apartine Municipiului targoviste, dar nu are Carte funciara;
- Strada Apusului apartine Municipiului Targoviste, dar nu are carte Funciara;
- Carte Funciară nr. 84827 , număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 si 80958 , număr cadastral nr. 80967 si 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826 , număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 84138 , număr cadastral nr. 84138 - Strada Rasaritului;
- Carte Funciară nr. 83743 , număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.

Pentru strazile: Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.); Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.); drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca si Apusului a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a dreptului de proprietate a Municipiului Targoviste asupra imobilului.

Pentru strada Calea Campulung tronsonul din zona nr 178 a fost solicitata demararea procedurii de alipire a celor doua numere cadastrale.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crisan LOT 1	Cal. Domneasca	Cpt. Andreescu	58	545
2.	Str. Maior Coravu Ion	Cal. Campulung	-	444	4.732
3.	Fundatura Maior Coravu Ion	Str. Maior Coravu Ion	Se infunda	121	827
4.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
5.	Str. Linistei LOT 1	Str. Eugen Breziseanu	Str. Cetatii	206	2.286
6.	Str. Linistei LOT 2	Str. Cetatii	Str. Colonel Dumitru Baltaretu	270	2.855
7.	Str. Stolnicul Constantin	Cal. Domneasca	Str. Justitiei	83	839
	Cantacuzino LOT 1				

8.	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Bld I.C. Bratianu	Se infunda	87	924 (aproximativ)
9.	Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9)	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Se infunda in Santul Cetatii	24	200 (aproximativ)
10.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
11	Str. Profesor Cornel Popa	Str.Profesor Cornel Popa	Drumul de Centura	91	360 (aproximativ)
12.	Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ
13	Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu I.C. Bratianu)	Bulevardul Regele Carol I	I.C. Bratianu	213,4	1271 aproximativ
14	Oituz	Vidin	Se infunda		
15	Vidin	Luceafarului	Se infunda		
16	Laminorului (drumul de legatura cu S.C. Velrom S.R.L.)	Laminorului	Se infunda	110	1760
17	Strada Laminorului (tronsonul de legatura cu S.C. Remat Holding S.R.L.)	Laminorului	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
18	Drumul public care face legatura intre Strada Teilor si Statia de Bazine Priseaca	Strada Teilor	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
19	Calea Campulung nr 178	Calea Campulung	Se infunda	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
20	Apusului	Calea Ialomitei	Iazul Morilor	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare

21	Rasaritului	Calea Ialomitei	Calea Ialomitei	860	3440
22	Prisecii				
23	Infratirii				
24	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru strazile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;

- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – deșgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea strazii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

Lucrări de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

Lucrări de canalizație:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Parcări laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcare laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a strazilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -